



Einzelhandelsverband
Ostwestfalen-Lippe e.V.

Neujahrsempfang des Einzelhandelsverbandes OWL

Grußworte von Jochen Willmann, Vorsitzender EHV Bielefeld
vom 12. Januar 2012

Sehr geehrte Damen u. Herren,
sehr geehrte Gäste,
liebe Kolleginnen u. Kollegen,

herzlich Willkommen zum Neujahrsempfang des Einzelhandelsverbandes Ostwestfalen/Lippe hier in der Alten Hechelei des Ravensberger Parks in Bielefeld.

Vorab möchte ich Ihnen allen noch ein gutes, gesundes und erfolgreiches Neues Jahr 2012 wünschen.

Wir befinden uns hier auf dem Gelände der ehemaligen Ravensberger Spinnerei. Diese wurde in den Jahren 1855 – 1857 erbaut. Sie war im 19. und den frühen Jahren des 20. Jahrhunderts eine der größten Flachspinnereien Europas. Durch den Strukturwandel in den Jahren nach dem 2. Weltkrieg musste die Spinnerei ihren Betrieb stark einschränken und 1974 schließlich komplett aufgeben.

Im jetzt Ravensberger Park genannten Gelände sind die historischen Gebäude erhalten geblieben und sorgfältig restauriert worden. Sie erfreuen sich einer vielfältigen Nutzung und haben sich zu einem Magneten über die Grenzen Bielefelds hinaus entwickelt. Seit 1986 befindet sich die Volkshochschule im Gebäude der Ravensberger Spinnerei. Dazu Räumlichkeiten für festliche und kulturelle Veranstaltungen. So hat auch hier der Einzelhandelsverband Ostwestfalen/Lippe in diesen Räumen und den Räumlichkeiten des Historischen Museums sein 100-jähriges Jubiläum gefeiert.

Das Historische Museum ist jederzeit einen Besuch wert, insbesondere auch deshalb, weil die Ausstellungen regelmäßig einen Bezug zur Bielefelder Geschichte und seinen Unternehmen und Ihren Erzeugnissen herstellen. Ferner sind im Ravensberger Park eine wertvolle Kunstgewerbeausstellung der Hülsmann Stiftung untergebracht. Im Gebäude der Alten Tischlerei befindet sich Bielefelds jüngstes Programm kino, das „Lichtwerk“.

PRESSSEINFORM

Haus des Handels
Große-Kurfürsten-Str.75
33615 Bielefeld

Telefon (0521) 965 10 - 0
Telefax (0521) 965 10 - 20
Internet www.einzelhandel.com
E-Mail info@einzelhandel.com



**Einzelhandelsverband
Ostwestfalen-Lippe e.V.**

Das Gebäude, in dem wir uns hier befinden, die „Hechelei“ diente früher dazu, Fasern vor der Weiterbereitung mit Hilfe von Hecheln zu reinigen. Open Air Veranstaltungen, wie Kino, Konzerte und das jährliche Picknick der Bielefelder Bürgerstiftung runden das Angebot ab.

Der Einzelhandelsverband rotiert stets mit seinem Neujahrsempfang im Verbandsgebiet OWL und ich freue mich, dass wir dieses Jahr wieder in das Oberzentrum Bielefeld an diesen historischen Ort einladen durften. Bielefelds Einzelhandel kann mit beeindruckenden Zahlen aufwarten. Pro Einwohner - immerhin 325.000 - stehen 2,35 qm Einzelhandelsfläche zur Verfügung. Im Bundesgebiet beträgt der Durchschnitt 1,35 qm.

Ich wiederhole: 2,35 zu 1,35 qm, das sind 63 % mehr als der Bundesdurchschnitt.

Wir haben in Bielefeld eine Zentralität von knapp 135%. Die Zentralitätsziffer beinhaltet die Kaufkraftbindung. Bei 100 % wird die Kaufkraft einer Stadt komplett selbst abgedeckt. Der darüber hinausgehende Prozentsatz drückt den Umsatzanteil aus, der der Region entzogen wird.

D.h., dass Bielefeld die Kaufkraft seiner Bürger komplett abschöpft und darüber hinaus noch ca. 35 % aus der Region, dem Umland. Damit liegt Bielefeld auch hier bundesweit in der Spitzengruppe. Nur wenigen Städten z.B. aus der näheren Umgebung Münster, gelingt es, diese Zahlen zu übertreffen.

Doch trotz dieser jetzigen beeindruckenden Zahlen und darüber sollte man nachdenken, wird sich die Einzelhandelslandschaft hier in Bielefeld zukünftig deutlich verändern. Handel ist Wandel, das spüren wir derzeit sehr deutlich.

Deutschlands, ja Europas größter Projektentwickler für Einzelhandelsflächen, die ECE, hat mit dem Ankauf der Flächen City-Passage und Galeria Kaufhof Fakten geschaffen. Weitere Zukäufe in diesem Quartier Bahnhofstraße, Zimmerstraße und Feilenstraße sollen folgen, so berichtete die Neue Westfälische vor Weihnachten. Es soll hier nach bekanntem Muster ein Einkaufszentrum realisiert werden. Über dessen mutmaßliche Größe möchte ich nicht spekulieren.

PRESSSEINFORM

Haus des Handels
Große-Kurfürsten-Str.75
33615 Bielefeld

Telefon (0521) 965 10 - 0
Telefax (0521) 965 10 - 20
Internet www.einzelhandel.com
E-Mail info@einzelhandel.com



**Einzelhandelsverband
Ostwestfalen-Lippe e.V.**

Darüber hinaus plant ein weiterer Entwickler, die MFI, ein kleineres Einkaufszentrum von ca. 22.000 qm in dem Quartier Wilhelmstr./Herforder Str./Friedrich-Ebert-Straße.

Vor der Entscheidung des Bielefelder Rates am 6.12. des letzten Jahres bezüglich der weiteren Vorgehensweise hat der Einzelhandelsverband hierzu eine klare Stellungnahme abgegeben.

Die Bielefelder Politiker haben hierzu ein Zeichen gesetzt und das war schon beeindruckend. Sie haben, entsprechend dem Votum des Verbandes, über alle Parteigrenzen hinweg, einen gemeinsamen Beschluss gefasst.

Wir präferieren – wenn schon ein Einkaufszentrum in Bielefeld entstehen soll – das wir nun wirklich nicht brauchen – die kleine Lösung. Diese jedoch unter der Maßgabe, dass eine mögliche Revitalisierung der City-Passage und der Galeria Kaufhof ohne Flächenausweitung stattfindet.

Wir wissen, dass durch jede Maßnahme die Einzelhandelsstruktur hier in Bielefeld deutlich verändert wird. Jedoch nicht nur hier. Es wird die Stadtteilzentren in Bielefeld berühren und auch die Region, unsere Nachbarstädte.

Wir setzen und vertrauen darauf, daß die Politik auch weiterhin diese Geschlossenheit zeigt, unser Vertrauen rechtfertigt und beweist, dass ihr ein funktionierender starker Einzelhandel als Zugpferd für das Oberzentrum Bielefeld wichtig ist.

Die Politik muss wissen, und darauf mache ich Sie hiermit ausdrücklich aufmerksam, dass jede Änderung der jetzt gezeigten Haltung, ein Aufweichen und/oder Abweichen von der jetzigen Position und dem Beschluss, für den Bielefelder Handel unübersehbare Konsequenzen haben wird.

In der Finanzkrise hat der Einzelhandel in Deutschland bewiesen, dass er der stabilste Faktor der deutschen Wirtschaft war.

Der Einzelhandel ist ein Motor der Wirtschaft

- mit 400.000 Unternehmen,
- bei 400 Milliarden Umsatz,
- mit 3 Mio. Beschäftigten,
- mit familienfreundlichen Arbeitsplätzen und einer Teilzeitquote von 57 %
- und 160.000 Auszubildenden.

PRESSSEINFORM

Haus des Handels
Große-Kurfürsten-Str.75
33615 Bielefeld

Telefon (0521) 965 10 - 0
Telefax (0521) 965 10 - 20
Internet www.einzelhandel.com
E-Mail info@einzelhandel.com



**Einzelhandelsverband
Ostwestfalen-Lippe e.V.**

Hierzu gehört auch die Tatsache, dass der Einzelhandel in Deutschland die geringste Umsatzrendite in Europa hat und in Deutschland in einigen Branchen, insbesondere im Lebensmittelbereich, das geringste Preisniveau in Europa besteht.

Meine Damen u. Herren, ich freue mich mit Ihnen auf einen schönen Abend bei interessanten Gesprächen. Ich mache jetzt das Podium frei für das Grußwort unseres Bürgermeisters Detlev Helling und bedanke mich bei Ihnen für das Zuhören.

gez. Jochen Willmann

Vorsitzender Einzelhandelsverband Bielefeld

PRESSSEINFO

Haus des Handels
Große-Kurfürsten-Str.75
33615 Bielefeld

Telefon (0521) 965 10 - 0
Telefax (0521) 965 10 - 20
Internet www.einzelhandel.com
E-Mail info@einzelhandel.com